

58/2011



## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ust. §528 a nasl. Občianskeho zákonníka  
niže uvedeného dňa a roku medzi :

### predávajúci :

**OBEC BUDMERICE**, zastúpená starostom p. Jozefom Savkuliakom  
IČO 00 304 697  
900 86 Budmerice, Jána Rášu č. 534,

a

### kupujúci :

**Helena Pešková, rod. Konečná,**

narodená 21. 11. 1954, IČO 45831/3278  
Trvale bydlisko: 900 86 Budmerice, č. 498

### 1.

#### Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci, Obec Budmerice (ďalej len predávajúci) je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území **Budmerice**, zapísaných v liste vlastníctva č.2551 ako pozemok časť parc. č. E 495 zastavané plochy o výmere 15934 m<sup>2</sup> a časť parc.č. E 498/32 zastavané plochy o výmere 17648 m<sup>2</sup>.
2. **Geometrickým plánom č. 61/2011** úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok pod č. G1 655/2011 dňa 9.8.2011 boli pozemky parc.č. 495 a 498/32 zlúčené a znova rozdelené na novovytvorený pozemok parc.č. 495/14 zastavané plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 495 zastavané plochy o výmere 15926 m<sup>2</sup> a parc.č. 498/32 zastavaná plocha o výmere 17645 m<sup>2</sup>.

### 2.

#### Predmet zmluvy

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorený pozemok parc. č. **495/14 zastavané plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>.**

### 3.

#### Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na kúpnej cene 20,00 EUR/ m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena tvorí **220,00 EUR (slovom dvestodvadsať EUR).**
2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom

4.

**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony účastníkov právneho úkonu nie je obmedzená, právny úkon je určitý, zrozumiteľný a má právnu formu
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy skutočný stav nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil z obhliadky na mieste samom a z pripojených dokladov.
4. Obecné zastupiteľstvo v Budmericiach udelilo súhlas k odpredaju uznesením č. 6/11/2011 dňa 27.10.2011.

5.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a právnu účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho úradu, ktorým sa povolí vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti so všetkými právnymi dôsledkami.
2. Zmluva bola vyhotovená slobodne, vážne a na znak súhlasu ju účastníci podpisujú.

Na základe tejto zmluvy založí správa katastra list vlastníctva takto :

Časť A-LV : parc.č. 495/14 zastavené plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>

Časť B-LV : Helena Pešková, rod. Konečná, nar.31.8.1954, 900 86 Budmerice 498.

Časť C-LV : bez tiarch.

V Budmericiach, dňa 10.11.2011

Predávajúci :



Obec Budmerice  
v zastúpení p. Jozefom Savkuliakom



Kupujúci :



Helena Pešková rod. Konečná

Bolo vyvesené dňa ..... 8. 12. 2011  
a je účinné dňom ..... 8. 12. 2011  
V Budmericiach, dňa ..... 8. 12. 2011